

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

1. FUNDAMENTY.

- Posadowienie bezpośrednie: ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne.
- Ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo oraz ocieplone styrodurem XPS gr. 15cm.
- Opaska drenażowa wokół ław fundamentowych.

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

- Konstrukcja murowana z pustaków ceramicznych kl. 15 i gr. 25cm z rdzeniami żelbetowymi.
- Ściany pomiędzy budynkami w konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych kl. 15 i gr. 18cm z rdzeniami żelbetowymi, z dylatacją ze styropianu gr. 5cm.
- Izolacja termiczna – styropian elewacyjny gr. 20cm.
- Tynk elewacyjny strukturalny.
- Tynk wewnętrzny cem-wap.

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

- Ścianki działowe z pustaków ceramicznych kl. 15 i gr. 11.5cm z nadprożami ceramicznymi systemowymi nad otworami drzwiowymi.
- Ściana wydzielająca klatkę schodową na parterze z pustaków ceramicznych gr. 25cm.
- Tynk wewnętrzny cem-wap.

4. STROPY NAD PARTEREM.

- Płyta żelbetowa monolityczna gr. 15cm zamocowana na belkach, rdzeniach i słupach żelbetowych monolitycznych.
- Tynk wewnętrzny cem-wap. na podniebieniu stropu lub płyta g-k na ruszcie systemowym na podniebieniu stropu.

5. BALKON.

- Płyta balkonowa wspornikowa żelbetowa monolityczna gr. 15cm.
- Ocieplenie wspornika płyty styropianem.
- Tynk elewacyjny strukturalny na podniebieniu i obrzeżach płyty.
- Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona siatką z powłoką izolacyjną przeciwwilgociową lub membrana PCV kotwiona do płyty żelbetowej
- Balustrada ze szkła hartowanego.

6. SCHODY WEWNĘTRZNE.

- Schody zabiegowe płytowe żelbetowe monolityczne.

7. POSADZKA NA PARTERZE.

- Styropian podłogowy gr. 15cm.
- Wylewka cementowo-piaskowa gr. 6cm.

8. POSADZKA NA PODDASZU.

- Styropian podłogowy gr. 5cm.
- Wylewka cementowo-piaskowa gr. 6cm.



9. STROPY NAD PODDASZEM.

- Belki żelbetowe monolityczne poddasza wsparte na słupach i rdzeniach żelbetowych poddasza.
- Ruszt drewniany z belek b/h = 6cm/16cm w rozstawie co 60cm zamocowanych do belek żelbetowych i wieńców żelbetowych poddasza.
- Ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm w przestrzeni pomiędzy belkami drewnianymi + warstwa pod belkami drewnianymi.
- Płyta OSB gr. 2.2cm mocowana na ruszcie z belek drewnianych.
- Płyta g-k na na podniebieniu rusztu drewnianego.

10. WIEŃCE I NADPROŻA.

- Wieńce i nadproża w ścianach zewnętrznych na kondygnacji parteru i poddasza wykonane jako żelbetowe monolityczne.

11. KOMINY.

- Kominy wentylacyjne murowane z kształtek systemowych.
- Tynk wewnętrzny cem-wap. na odcinku pod połacią dachu.
- Ocieplenie wełną mineralną gr. 10cm odcinku nad połacią dachu.
- Tynk elewacyjny strukturalny / blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachowego.

12. DACH.

- Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci połaci 30° i częściowo 5°. Więźba drewniana krokwiowo-jętkowa. Krokwie b/h = 8/20cm.
- Ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm w przestrzeni pomiędzy krokwiami.
- Membrana wstępnego krycia.
- Deskowanie ażurowe na kontrłatach drewnianych.
- Pokrycie systemowymi panelami dachowymi na rąbek z blachy stalowej powlekanej.
- Obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachowego.
- Systemowe rynny PCV.
- Systemowe rury spustowe PCV.

13. ŚCIANY OGNIOWE.

- Konstrukcja murowana z pustaków ceramicznych kl. 15 i gr. 25cm oraz gr. 18cm z dylatacją ze styropianu gr. 5cm.
- Odcinki szczytowe zamknięte wieńcami żelbetowymi.
- Ocieplenie wełną mineralną gr. 10cm.
- Tynk elewacyjny strukturalny / blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachowego.

14. OKNA I DRZWI WEJŚCIOWE (DO LOKALU).

- Ślusarka okienna aluminiowa.
- Podwójne okno dachowe.
- Okna 3-szybowe, 2-komorowe.
- Drzwi wejściowe stalowe.



15. INSTALACJA C.O.

- Ogrzewanie podłogowe.

16. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

- Instalacja elektryczna wewnętrzna wg projektu technicznego.
- Instalacja TV

17. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA.

- Instalacja wodna – rury PEX lub podobne.
- Doprowadzenie z wodociągu gminnego.
- Instalacja kanalizacyjna z rur PVC.
- Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Tereny zielone zagospodarowane w zieleń zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

18. KORYTARZ I KLATKI SCHODOWE

- Posadzki z płytek gresowych.
- Ściany malowane.

19. MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU:

- Instalacja prądowa.
- Instalacja wodociągowa.
- Instalacja kanalizacyjna.

